



5291202

DECLARAȚIE DE AVERE**Anual, până la 15 iunie**

Subsemnata Neacșu J. Maria-Doinița, având funcția de Membru în consiliul de administrație la Spitalul De Pneumoftiziologie Leordeni, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....
*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile**1. Terenuri**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Babana - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2009	1851 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	NEACSU MARIA DOINITA NEACSU CONSTANTIN CRISTIAN
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: [REDACTED] [REDACTED] Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2019	26.35 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	NEACSU CONSTANTIN CRISTIAN NEACSU MARIA DOINITA
Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Stefanesti - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2022	456 m2	75 %	Moștenire	NEACSU MARIA DOINITA

Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Stefanesti - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2023	456 m2	25 %	Contract de vânzare cumpărare	NEACSU CONSTANTIN CRISTIAN

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Babana - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Casă de locuit	2009	143 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	NEACSU MARIA DOINITA NEACSU CONSTANTIN CRISTIAN
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: [REDACTED] [REDACTED] Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2019	41.69 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	NEACSU MARIA DOINITA NEACSU CONSTANTIN CRISTIAN
Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Pitesti - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2021	87.50 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	NEACSU MARIA DOINITA Neacsu Constantin Cristian
Tara:	Casă de	2023	92 m2	25 %	Contract de	NEACSU

ROMANIA Judet: Arges Localitate: Stefanesti - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	locuit				vânzare cumpărare	CONSTANTIN CRISTIAN
Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Stefanesti - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Casă de locuit	2022	92 m2	75 %	Moștenire	Neacsu Maria Doinita
Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Pitesti - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2023	27 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	NEACSU MARIA DOINITA
Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Pitesti - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2023	27 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	NEACSU CONSTANTIN CRISTIAN

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	SKODA OCTAVIA	1	2017	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	RENAULT KADJAR	1	2017	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	VOLKSWAGEN PASSAT	1	2017	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
Teren Intravilan	22.11.2024	TUFEANU ROXANA ELENA	CONTACT VANZARE CUMPARARE	134000 RON
Autoturism	17.09.2024	MIHALACHI SORIN	CONTRACT VANZARE CUMPARARE	9900 EUR
Autoturism	02.02.2025	SIMINACHISE GHEORGHE	CONTRACT VANZARE CUMPARARE	30000 RON

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
-	-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/ cota de participare	Valoarea totală la zi
-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
BANCA COMERCIALA ROMANA	2019	2034	224000 RON
BANACA TRANSILVANIA	2021	2038	240000 RON
CAR SANITAS	2023	2028	70000 RON
BANCA COMERCIALA ROMANA	2024	2029	60000 RON

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
NEACSU MARIA DOINITA	Directia De Sanatate Publica Arges, STR.EXERCITIU.NR .39BIS	SALARIU	75545 RON
1.2. Soț/soție			
NEACSU CONSTANTIN CRISTIAN	RENAULT TECHNOLOGIE ROUMANIE SRL, STR. PRECIZIEI, 3G B., SECTOR 6 BUCURESTI	SALARIU	78544 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>5. Venituri din pensii</i>			
5.1. Titular			
-	-	-	-

5.2. Soț/soție			
NEACSU CONSTANTIN CRISTIAN	Casa de Pensii Sectoriala MAPN	Pensie	74316 RON
6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
NEACSU MARIA DOINITA	PITESTI	HOTARARE JUDECATOREASCA	2526 RON
8.2. Soț/soție			
NEACSU CONSTANTIN CRISTIAN	BUCURESTI	INDEMNIZATIE L168 din 2020	12000 RON
8.3. Copii			
NEACSU ALEXIA MARIA	IC BRATIANU,NR.32	ALOCATIE	1716 RON
NEACSU DARIA MIHAELA	IC BRATIANU,NR.32	ALOCATIE	3504 RON

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
06-06-2025	